



ПРОГРАММА
ВТОРОЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКИ-ЯРМАРКИ
«Ярмарка недвижимости в Сочи– 2016» и
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ВЫСТАВКИ-ЯРМАРКИ
«Твой ДОМ– 2016»
28 - 29 мая 2016 г., г. Сочи.
Место проведения: Гранд Отель «Жемчужина»



27 мая, пятница

12.00 - 20.00 Заезд и регистрация участников выставки. Оформление стендов.

28 мая, суббота

10.00 - 18.00 Работа выставки.

10.00 – 18.00 **Профессиональные консультации по вопросам покупки, продажи, регистрации**
ЕЖЕДНЕВНО **недвижимости.**

Консультации проводят независимые эксперты, специалисты в сфере недвижимости различного назначения.

Консультации проводятся **БЕСПЛАТНО** для всех желающих.

Организатор: Гильдия риэлторов Сочи.

Место проведения: стенд 55.

10.00 - 18.00 **Работа комиссии конкурса «Рынок недвижимости в Сочи».**

Номинации конкурса:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - «Лучший объект на рынке недвижимости» | - «Доверие потребителя» |
| - «Лучший проект на рынке недвижимости» | - «Лучший в профессии» |
| - «За стабильную работу на рынке жилья» | - «Открытие года 2016-2017» |
| - «Лучший Интернет-портал недвижимости» | - «Лучшее печатное СМИ, освещающее |
| - «Самая динамично развивающаяся компания на рынке недвижимости» | рынок готового и строящегося жилья» |

11.00 **Торжественная церемония открытия** с участием официальных лиц.

Место проведения: площадка для торжественных мероприятий.

11.20 Обход экспозиции официальными лицами.

11.30 – 14.00 **ИНФОРМАЦИОННО-ДИСКУССИОННАЯ ПАНЕЛЬ**
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (СОБСТВЕННИКОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ)
И РИЭЛТОРОВ

Круглый стол

«Объекты недвижимости различного назначения: как делать бизнес без риска.
Законодательство и работа специализированных служб в помощь застройщикам,
риэлторам и покупателям»

Спикеры: представители Администрации г. Сочи, Управления Росреестра по Краснодарскому краю, МАУ МФЦ города Сочи, Российской Гильдии Риэлторов, Российской Гильдии управляющих и девелоперов, Южной палаты недвижимости, Кубанской Палаты Недвижимости, Гильдии Риэлторов Сочи, ТПП города Сочи, компаний-застройщиков, агентств недвижимости.

Модератор: Сергей Балясников, президент Гильдии риэлторов Сочи.

Вопросы к обсуждению:

- специфика оформления сделок с недвижимостью в Сочи; законодательная база;
- налогообложение в сфере недвижимости: налог на имущество, налогообложение при наследовании, продаже и др., налоговые вычеты и т.д.;
- недвижимость как объект инвестиций или приобретения для личного пользования;
- что такое «правильная недвижимость» и как с ней работать: этапы создания и дальнейшей работы с объектами;
- покупка недвижимости без ошибок: ключевые этапы, риски, грамотное сопровождение сделки.

Тема: «Организация предоставления государственных услуг при государственной регистрации прав и переходе прав на объекты недвижимого имущества. Государственный

кадастровый учёт недвижимого имущества на базе МФЦ».

Спикер: Просветов Илья Александрович, заместитель директора МАУ МФЦ города Сочи.

Спикеры от администрации г. Сочи:

- Иванов Александр Сергеевич, заместитель директора департамента экономики и стратегического развития;
- Шингирий Виктор Владимирович, заместитель директора имущественных отношений;
- Терехов Павел Александрович, заместитель директора департамента строительства.

Тема: «Тенденции рынка недвижимости России»

Спикер: Виноградов Валерий Николаевич, президент Российской Гильдии Риэлторов.

Тема: «Ипотека как инструмент «чистоты» проведения сделок с недвижимостью»

- Проверка всех участников ипотечной сделки
- Аккредитация строительных компаний и агентств недвижимости
- Работа с оценочными и страховыми компаниями

Спикер: Леонид Кучма, начальник отдела продаж ипотечных кредитов Краснодарского филиала ОАО «Банк Москвы»

Тема: «Основные тренды на рынке ипотечного кредитования в 2016 году».

Спикер: Казанцев Игорь Александрович, управляющий директор по ипотечному кредитованию Краснодарского филиала банка ВТБ24.

Место проведения: зал «Под люстрой».

14.00 – 14.30

ЗАКРЫТЫЙ КРУГЛЫЙ СТОЛ

для застройщиков и руководителей агентств недвижимости города Сочи

«Взаимодействие застройщиков и агентств недвижимости»

Организатор: Гильдия риэлторов Сочи.

Место проведения: зал «Под люстрой».

14.30 – 18.30

ЗАКРЫТЫЙ СЕМИНАР ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Вступительное слово: «Особенности градостроительного регулирования застройки города-курорта Сочи».

Спикер: Клейменова Наталья Николаевна, заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства.

14.30–16.00

Тема: «НЕУПРАВЛЯЕМЫЕ ПРОДАЖИ. Как создать систему эффективного управления и продавать больше, дороже и чаще».

- Экспресс-набор сотрудников. Как укомплектовать отдел продаж за 14 дней
- Бизнес-процессы и документооборот. 50 документов обязательных в работу
- Система управления сотрудниками. Кто кем управляет
- Управляемые точки контакта. Превосходя ожидания клиентов
- Автоматизация продаж. Софт Вам в помощь

Спикер: Дмитрий Сухоруков - эксперт по внедрению Знаний и Умений до Результата (г. Москва).

16.00-17.30

Тема: «КАК ВЫПОЛНИТЬ ПЛАН ПРОДАЖ В КРИЗИС».

Спикеры: объединение экспертов «Креативная братва» (г. Краснодар).

Тема: «Как в кризис увеличить поток клиентов на 300% без дополнительных инвестиций в рекламу?»

Спикер: Семён Зубков, практикующий эксперт, основатель и директор агентства «Креативная братва».

Тема: «Лидогенерация для недвижимости или как удвоить количество обращений в отдел продаж».

- Что такое упаковка объекта недвижимости и как её сделать?
- Сегментация клиентов в Интернете
- Что такое точки захвата на сайте и как правильно их использовать?
- Как автоматически измерять эффективность разных рекламных каналов?
- А/В тест или как поднять КПД сайта?
- Как сделать входящий поток обращений более целевым?

Спикер: Александр Гончаров, эксперт в области лидогенерации для недвижимости, собственник нескольких бизнесов, в том числе компании LEADACTIV.

- Чем отличается собственный отдел продаж и продажи через риэлторов?
- Как экономить на стоимости продажи?

- 17.30-18.30
- Плюсы и минусы отдела продаж от застройщика над агентствами недвижимости.
 - Как организовать взаимовыгодную работу отдела продаж и агентств недвижимости.
- Спикер:** Мария Смирнова, эксперт по продажам агентства «Креативная братва».
- Тема:** «УБЕЙ ТЕКУЧКУ. Как всё успеть и не умереть на рабочем месте».
- Планирование. Запланируй хорошее, плохое случится само
 - Делегирование. Как две руки превратить в двадцать
 - Контроль. На старте, на финише, в середине пути и вне плана
 - Координация. Цикл Деминга
 - Мотивация. Как и чем мотивировать сотрудников в 21 веке
- Спикер:** Дмитрий Сухоруков, эксперт по внедрению Знаний и Умений до Результата (г. Москва).
- Посещение семинара – по предварительной регистрации на сайте www.soud.ru.
- Место проведения: зал «Под люстрой».*
- 14.00 – 15.30
- МАСТЕР-КЛАСС**
- «Секреты успешной работы в кризис»**
- Спикер:** Виноградов Валерий Николаевич, президент Российской Гильдии Риэлторов.
- Место проведения: зал «Бордовый».*
- 15.30 – 16.30
- МАСТЕР-КЛАСС**
- «Возражения собственника недвижимости при подписании агентского договора»**
- Спикер:** Ахиян Давид Грачьевич, бизнес-тренер.
- Место проведения: зал «Бордовый».*
- 14.30 – 15.30
- ТРЕНИНГ ДЛЯ ДИРЕКТОРОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОТДЕЛОВ ПРОДАЖ**
- «Подбор, обучение и удержание лучших агентов. Где искать талантливых риэлторов?»**
- Ведущий:** Андрей Ершков, основатель и тренер обучающего центра «РОСТ» (г.Сочи).
- Место проведения: «Лекторий».*
- 15.30 – 16.30
- СЕМИНАР**
- «Инструментарий рынка недвижимости на современном этапе».**
- Тема:** «Проект управления и эксплуатации для объектов коммерческой недвижимости»
- Спикер:** Николай Антонов, управляющий партнер МТЛ, председатель комитета по офисной недвижимости РГУД (г.Санкт-Петербург)
- Тема:** «Инвестиционная привлекательность покупки имущества банкротов. Практические рекомендации»
- Спикер:** Инна Череватая, руководитель Юго-Западного филиала ОАО РАД (г. Ростов-на-Дону)
- Тема:** «Становление рынка покупателя: почему девелоперам нужно искать новый подход к клиентам?»
- Спикер:** Дмитрий Панов, генеральный директор ГК «Доверие» (г. Санкт-Петербург)
- Тема:** «Единый реестр как инструмент повышения конкурентоспособности агентства недвижимости. Защита прав потребителя на рынке риэлторских услуг».
- Спикер:** Владимир Карасенко, президент НП "Кубанская палата недвижимости», генеральный директор Concordia LLC (г. Краснодар).
- Место проведения: «Лекторий».*
- 16.30 – 17.30
- ТРЕНИНГ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ**
- «Как работать с клиентами на выставках. Техники. Скрипты. Секреты»**
- Ведущий:** Андрей Ершков, основатель и тренер обучающего центра «РОСТ» (г.Сочи).
- Место проведения: «Лекторий».*
- 17.00 – 19.00
- Обзор объектов недвижимости Большого Сочи от агентств недвижимости**
Обязательна предварительная регистрация на веб-сайте Организатора.
Сбор в 17.00 у Центрального входа в Гранд Отель «Жемчужина».
- 18.00 – 18.30
- Сдача экспозиции под охрану.
- 18.30
- Фуршет, посвящённый открытию Ярмарки.**
Dress-Code: демократичный.
Место проведения: Ресторан «Иверия», территория пляжа ГО «Жемчужина».

29 мая, воскресенье

10.00 – 17.00 Работа выставки и конкурса «Рынок недвижимости в Сочи».

10.00 – 17.00 **Профессиональные консультации по вопросам покупки, продажи, регистрации**
ЕЖЕДНЕВНО **недвижимости.**

Консультации проводят независимые эксперты, специалисты в сфере недвижимости различного назначения.

Консультации проводятся **БЕСПЛАТНО** для всех желающих.

Организатор: Гильдия риэлторов Сочи.

Место проведения: стенд 55.

10.30 – 12.00

СЕМИНАР ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

«Маркетинг, продажи и лидогенерация для агентств недвижимости»

Спикеры: объединение экспертов «Креативная братва» (г. Краснодар).

Тема: «Лидогенерация для агентств недвижимости»

- Как платить меньше за лид?

- Объектов много, а сайт один? Как мультилендинги увеличивают конверсию?

- Упаковка, оцифровка, сегментация – необходимые составляющие для работы с клиентами

- Как утеплять иногородних клиентов (e-mail маркетинг, видео маркетинг)

Спикер: Александр Гончаров, эксперт в области лидогенерации для недвижимости, собственник нескольких бизнесов, в том числе компании LEADACTIV.

Тема: «Маркетинг для агентства недвижимости».

- Какие маркетинговые инструменты приносят быстрый и высокий результат

- Нужен ли агентству недвижимости креативный маркетинг

- Каким должно быть рекламное сообщение агентства недвижимости

Спикер: Семён Зубков, практикующий эксперт, основатель и директор агентства «Креативная братва».

- Взгляд со стороны покупателя: риэлтор – кто это?

- За что риэлтору плачу комиссию?

- Как оправдать ожидания клиента?

Спикер: Мария Смирнова, эксперт по продажам агентства «Креативная братва».

Место проведения: «Лекторий».

12.00 – 17.00

СЕМИНАР ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (СОБСТВЕННИКОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ) И СПЕЦИАЛИСТОВ

«Как грамотно, безопасно и выгодно заключить сделку по недвижимости.

Риски граждан и способы их снижения»

Докладчики: представители юридических и экономических служб, банков, страховых компаний, агентств недвижимости, независимые эксперты.

Вопросы к обсуждению:

- Анализ рынка городской и загородной недвижимости Сочи и ценовой прогноз: готовые и строящиеся объекты

- Рекомендации по улучшению жилищных условий: использование банковских инструментов, различных видов субсидий; обмен с доплатой и др.

- Как безопасно купить новостройку

- Особенности подбора и оформления новостройки

- Риски при покупке готового и строящегося жилья

- Как правильно выбрать агента по недвижимости и др.

Тема: «Единый реестр как гарант надёжности и безопасности для всех участников сделки на рынке риэлторских услуг».

Спикер: Владимир Карасенко, президент НП "Кубанская палата недвижимости», генеральный директор Concordia LLC (г. Краснодар).

Тема: «Как грамотно, безопасно и выгодно заключить сделку по недвижимости. Риски граждан и способы их снижения»

- Как получить выгоду от покупки недвижимости в ипотеку, ипотека за 1 день

- Государственная программа субсидирования ипотечных кредитов

- Дисконты банка определенным группам заемщиков
 - Время оформления ипотеки
 - Территориально-распределенные сделки
- Спикер:** Кучма Леонид, начальник отдела продаж ипотечных кредитов Краснодарского филиала ОАО «Банк Москвы»

Программа семинаров «Сам себе риэлтор»

Модератор: Сергей Прокофьев, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области.

Семинары:

- «Как без риэлтора продать квартиру за 9 дней»
- «Как самому купить квартиру в Сочи»
- «Статус квартир в Сочи: квартира, апартаменты и жилое помещение»

Спикеры:

- Алексей Могильный, брокер УПП и руководитель учебного центра АН «Добродел» (г.Екатеринбург);
- Сергей Прокофьев, вице-президент Гильдии риэлторов Московской области (г. Сочи);
- Анатолий Сошин, генеральный директор АН «СОШИН.РУ» (г. Москва);
- Вадим Шабалин, юрист, автор серии книг «Сам себе риэлтор», (г. Москва);
- Данила Филиппов, риэлтор АН «Жемчужина» (г. Сочи);
- представитель портала «Вестум.ру» (г. Сочи).

Место проведения: зал «Под люстрой».

12.30 – 13.30

Презентация «Преимущества и инновационность ЖК «Каравелла Португалии»

Спикер: Горбачев Олег Викторович, Учредитель компаний Заказчика и Инвестора ЖК «Каравелла Португалии».

Место проведения: «Лекторий».

14.00 – 15.00

ТРЕНИНГ ДЛЯ РИЭЛТОРОВ

«Клиенты на всю жизнь. Технологии «сарафанного радио», которые помогают значительно расширить клиентскую базу и стабильно зарабатывать большие деньги»

Ведущий: Андрей Ершков, основатель и тренер обучающего центра «РОСТ» (г.Сочи).

Место проведения: «Лекторий».

16.00

Церемония награждения участников и победителей конкурса «Рынок недвижимости в Сочи».

Место проведения: площадка для торжественных мероприятий.

17.00 – 19.00

Осмотр объектов недвижимости Большого Сочи от агентств недвижимости

Обязательна предварительная регистрация на веб-сайте Организатора.

Сбор в 17.00 у Центрального входа в Гранд Отель «Жемчужина»

17.00 – 21.00 Демонтаж экспозиций.

* Для заинтересованных покупателей владельцы недвижимости проведут смотровые туры по своим объектам (в индивидуальном порядке).



Оргкомитет ООО «Соуд-В»
В программе возможны изменения
26.05.2016 г.

При поддержке:

Российской Гильдии
Риэлторов



Российской Гильдии
Управляющих и Девелоперов



НП «Кубанская Палата
Недвижимости»



Ассоциации «Гильдия
Риэлторов Сочи»



НП «Южная Палата
Недвижимости»

